

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 7 a)

**Vorlage Nr. 8/2023**

Sitzung des Gemeinderates

am 24. Januar 2023

-öffentlich-

AZ 022.31

### Bausachen

- a) **Ahornstr. 7, Güglingen, Flst. 5208, 5209, 5209/1**  
- Nutzungsänderung Wohnung in Restaurant

### Beschlussantrag

1. Die Stadt Güglingen stimmt dem Bauvorhaben auf Nutzungsänderung Wohnung in Restaurant auf den Grundstücken Flst. 5208, 5209, 5209/1, Ahornstr. 7 in Güglingen zu.
2. Das Einvernehmen der Stadt Güglingen wird in Bezug auf §§ 31, 36 BauGB erteilt.
3. Grundlage bilden die Planunterlagen des Büros n28, Olaf Plate, Güglingen, vom 07.12.2022.

10.01.2023 / Stöhr-Klein

### ABSTIMMUNGSERGEBNIS

|                     | Anzahl |  |
|---------------------|--------|--|
| <b>Ja-Stimmen</b>   |        |  |
| <b>Nein-Stimmen</b> |        |  |
| <b>Enthaltungen</b> |        |  |

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Heigelinsmühle II, 2. Änderung“ rechtskräftig seit 06.03.1987.

Der Antragsteller plant die Nutzungsänderung einer Wohnung in ein Restaurant auf den Flst. 5208, 5209, 5209/1, Ahornstr. 7 in Güglingen.

Das Konzept sieht vor, im bisherigen Wohnzimmer mit 85 m<sup>2</sup> Fläche ein Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen zu betreiben. Dieses soll an 2-3 Tagen pro Woche, Donnerstag bis Samstag, jeweils von 17 bis 22 Uhr betrieben werden. Hierbei soll ausschließlich über Reservierungen gearbeitet werden. Die notwendigen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Die Zufahrt ist im Laufe des Verfahrens dinglich zu sichern.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zum Vorhaben.

10.01.2023 / Stöhr-Klein

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Güglingen  
 Gemarkung: Güglingen

# Lageplan

- ZEICHNERISCHER TEIL -

|     |                             |    |    |    |
|-----|-----------------------------|----|----|----|
| U   | Stadt Güglingen eingegangen |    |    |    |
| St  | 13. Dez. 2022               |    |    |    |
| R   |                             |    |    |    |
| K   |                             |    |    |    |
| Erl |                             |    |    |    |
| A   | 20                          | 30 | 40 | 50 |

Maßstab 1:500

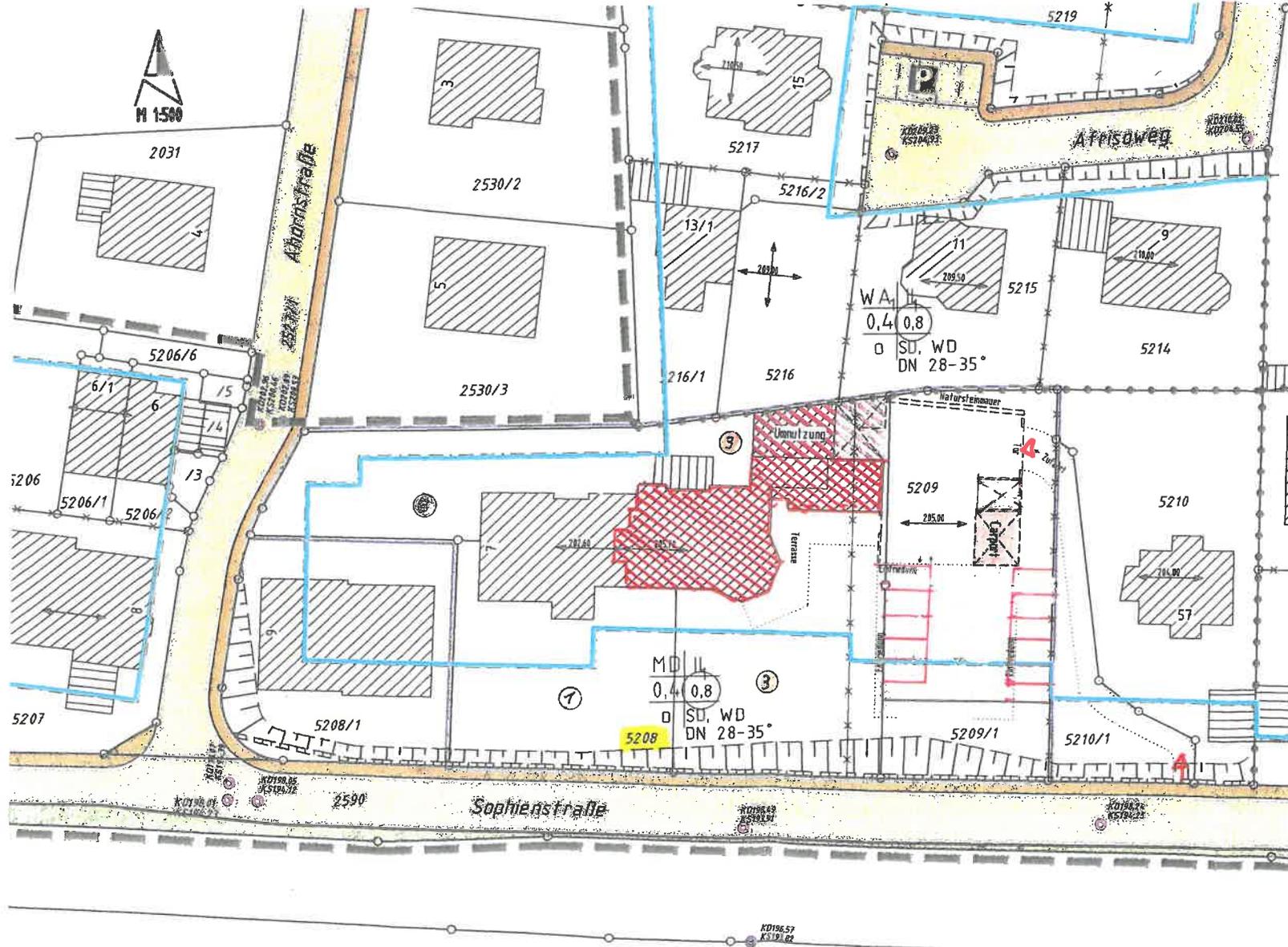
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach § 4 LBOVVO

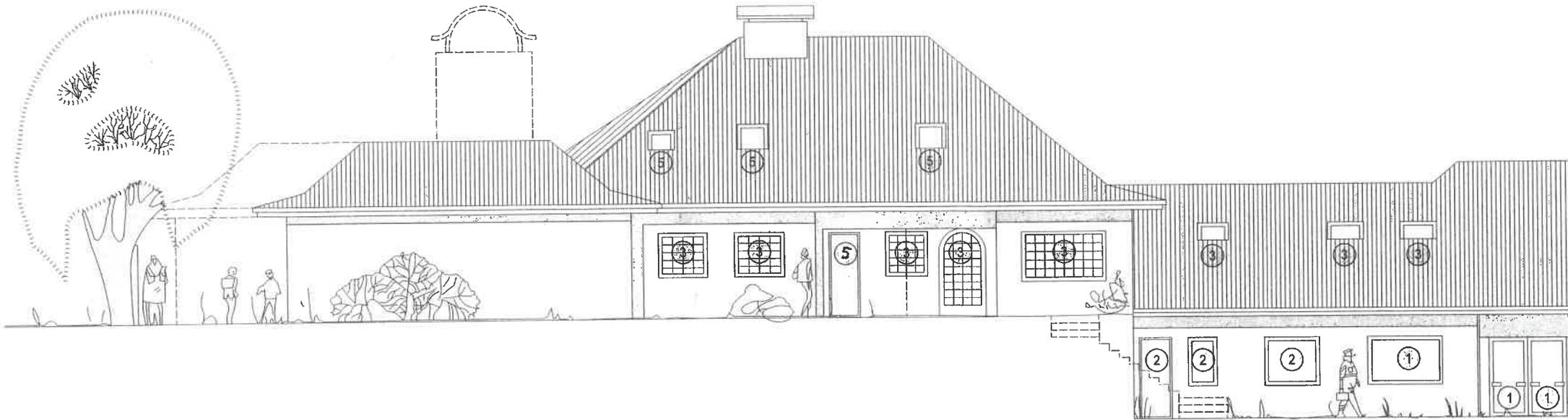
Der Sachverständige (§43 Abs. 2 LBO)

Vermessungsbüro Hermann Koch  
 Heilbronn, den 10.07.2003  
 Neckgartacher Straße 94  
 ☎ (07131) 58230-0 • Fax 58230-26

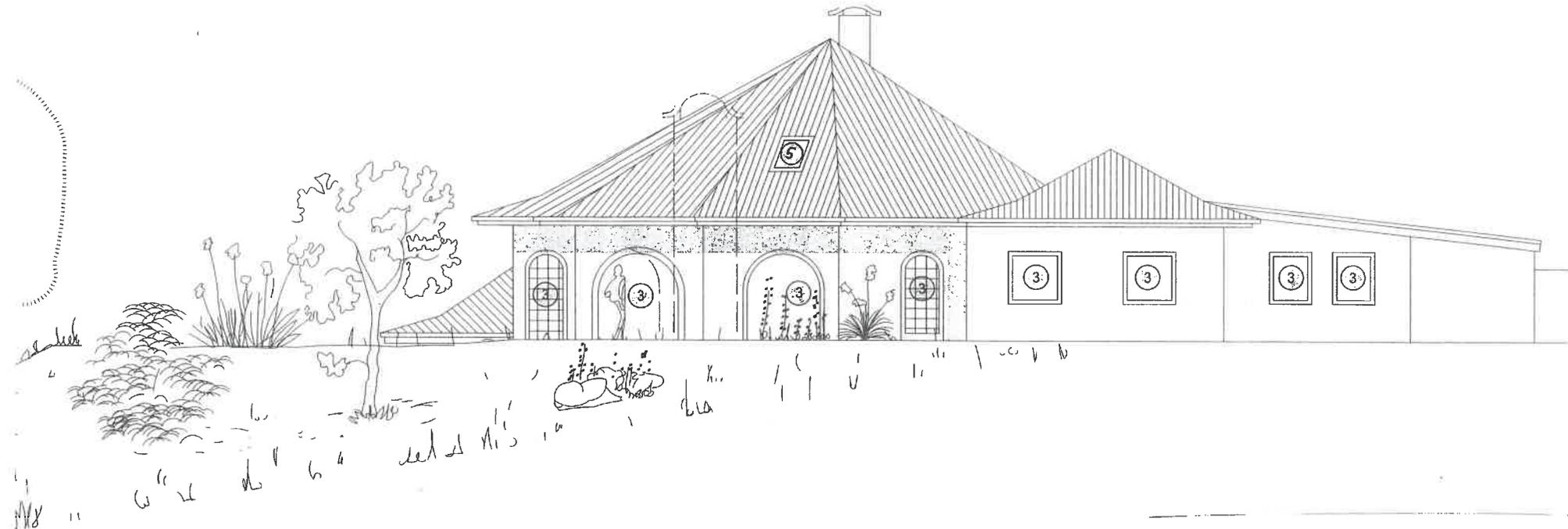
*H. Koch*  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

07/12/2022  
 28 ARCHITECTEN  
 TALSTRASSE 8  
 74383 GÜGLINGEN  
 0171 3583899





AUSSCHNITT NORDEN



Nutzungsänderung einer Wohneinheit in ein Restaurant in  
Ahornstraße 7, 74363 Güglingen, Flurst.5208, 5209 u. 52

OSTEN

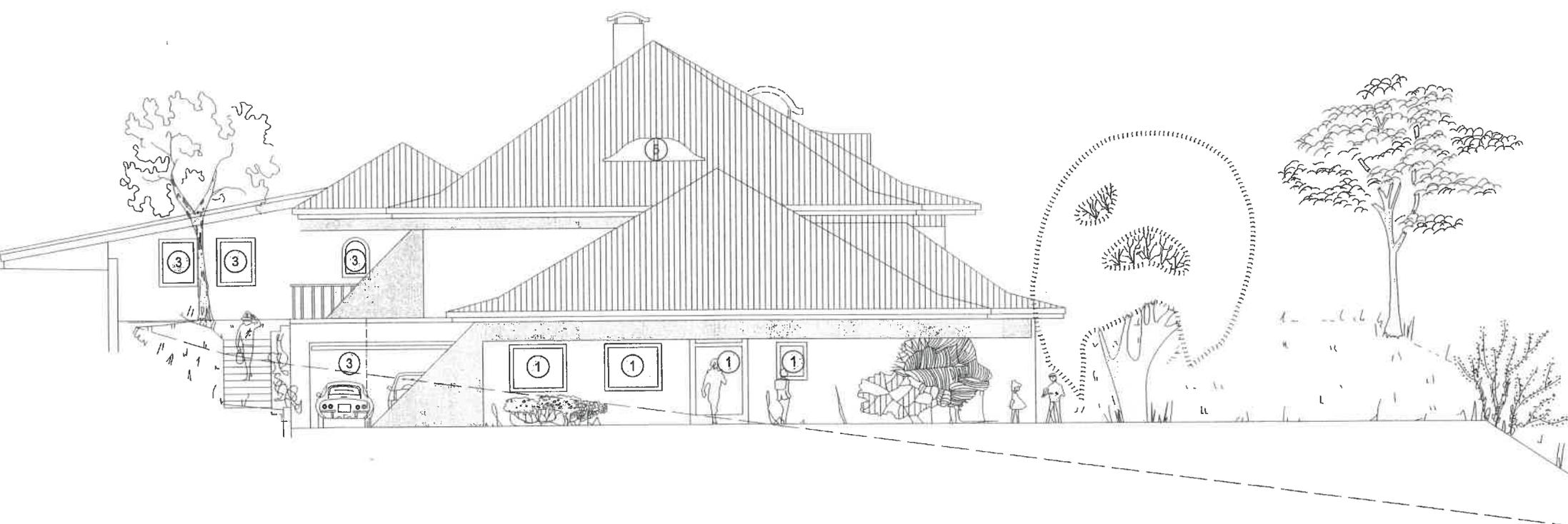
n28 architekten  
olaf plate  
talstraße 9  
74363 güglingen

07.12.2022

M. 1: 100



AUSSCHNITT SÜDEN



WESTEN